

24-201

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
КГБПОУ «КАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

на заседании ЦМК экономических и
правовых дисциплин

протокол № 5 от «10» 01 2025 г.

Михеева /О.В.Михеева/

УТВЕРЖДАЮ

заместитель директора по учебной работе

Шевелева /Р.Н.Шевелева/

«10» 01 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
по учебной дисциплине Жилищное право
для специальности Юриспруденция
РП.00479926.40.02.04.2025**

СОДЕРЖАНИЕ

1 Паспорт рабочей программы учебной дисциплины	4
1.1 Область применения рабочей программы	4
1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	4
1.3 Требования к результатам освоения учебной дисциплины	4
2 Структура и содержание учебной дисциплины	5
2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы	5
2.2 Содержание учебной дисциплины	6
2.3 Тематический план и содержание учебной дисциплины	8
3 Условия реализации программы учебной дисциплины	12
3.1 Требования к материально-техническому обеспечению	12
3.2 Информационное обеспечение обучения	12

1 ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины Жилищное право является частью основной профессиональной образовательной программы и разработана на основании требований ФГОС СПО для специальности 40.02.04 Юриспруденция.

1.2 Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная дисциплина Жилищное право входит в общепрофессиональный цикл.

1.3. Требования к результатам освоения учебной дисциплины.

Освоение содержания учебной дисциплины Жилищное право обеспечивает достижение студентами следующих результатов:

Результаты освоения учебной дисциплины (наименование ОК и ПК согласно ФГОС СПО)	Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.	Освоенные знания: - понятие, виды и источники жилищного права; - жилищные права и обязанности граждан; - объекты и субъекты жилищных прав, порядок приобретения права собственности на жилое помещение, а также права и обязанности собственника жилого помещения и членов семьи собственника жилого помещения, основные положения о деятельности ЖК; - правовой механизм охраны жилья; - виды правонарушений и ответственность за них	- устный опрос - защита рефератов - проверка конспектов - тестирование - контрольная работа - проверка практических работ - диктант по терминам - представление и защита презентации по темам (разделу) - решение ситуационных задач - экспертная оценка документов - составление тестов, кроссвордов, их решение. - подготовка рефератов, сообщений, докладов
	Освоенные умения: - толковать и применять нормы жилищного права; - анализировать, делать выводы и обосновывать свою точку зрения по жилищным правоотношениям; - применять правовые нормы для решения практических ситуаций	

ПК 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности. ПК 1.3 Владеть навыками подготовки юридических документов, в том числе с использованием информационных технологий ДПК 1.1 Вести документооборот при оказании профессиональной юридической помощи		
--	--	--

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов	в т.ч. по семестрам
		4 семестр
Трудоемкость ученой дисциплины (всего),	44	44
в том числе часов вариативной части	44	44
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего),	40	40
в том числе часов вариативной части	40	40
в том числе:		
лабораторные занятия	-	-
практические занятия	14	14
курсовая работа (проект)	-	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	4	4
Консультации (всего)	-	-
Промежуточная аттестация	-	-
Форма промежуточной аттестации (ДЗ, Э, З, КР)	КР	КР

2.2 Содержание учебной дисциплины Жилищное право

Формируемые компетенции	Наименование разделов и тем	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины			
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося		Самостоятельная работа обучающегося	
			всего, часов	в т.ч. практические занятия, часов	в т.ч. курсовая работа (проект), часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 1 Общая характеристика и источники жилищного права, жилищное законодательство, жилищные правоотношения Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Источники жилищного права. Понятие, структура и виды жилищных правоотношений.	4	4	-	-	-
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд и управление им Виды жилых помещений. Жилищные фонды. Субъекты жилищного права. Органы управления жилищным фондом. Управление многоквартирными домами. Требования, предъявляемые к жилым помещениям.	6	6	2	-	-
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 3 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения Права и обязанности собственника и иных граждан, проживающих в принадлежащих им помещениях. Заключение договора социального найма. Обмен жилыми помещениями.	8	6	2	2	-
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1,	Раздел 4 Изменение и прекращение жилищных правоотношений Изменение договора найма жилого помещения. Изменение договора социального найма в связи с разделом жилого	6	6	2	-	-

1.2, 1.3 ДПК 1.1	помещения по требованию члена семьи нанимателя. Расторжение договора без прекращения права пользования. Обмен жилыми помещениями. Приватизация и выкуп жилого помещения.							
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 5 Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность Приватизация жилья. Строительство жилья. Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья. Оформление прав на жилье и сделок с ним.	8	6	2	-	2		-
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 6 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы Организация жилищно-строительных, жилищных кооперативов. Право на получение жилого помещения в домах ЖСК и ЖК. Переход жилого помещения в собственность члена кооператива.	4	4	2	-			-
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 7 Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт. Понятие, создание и государственная регистрация ТСЖ. Реорганизация и ликвидация ТСЖ. Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Капитальный ремонт.	4	4	2				
ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	Раздел 8 Охрана жилищных прав и защита их в суде Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Защита жилищных прав в суде.	4	4	2				
	ВСЕГО	44	40	14	-	4		-

2.3 Тематический план учебной дисциплины Жилищное право

наименование учебной дисциплины

№ ур ока	Наименование разделов и тем	Учебная нагрузка обучающихся (час.)			Активные формы проведения занятий	Технические средства обучения	Домашнее задание (основная и дополнительная литература)	Внеаудиторная самостоятельная работа студента	Образовательные результаты (ОК, ПК, ДПК)
		очная форма обучения							
		ауд.	самост.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Раздел 1 Общая характеристика и источники жилищного права, жилищное законодательство, жилищные правоотношения	4	-					ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	
1	Понятие, предмет, метод и принципы жилищного права. Источники жилищного права.	2ч. / урок		Вводная лекция	Экран, проектор	[12] стр.11-23			
2	Понятие, структура и виды жилищных правоотношений.	2ч. / урок		Лекция - диалог		[13] стр.37-44			
	Раздел 2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд и управлением им	6	-					ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1	
3	Понятие и виды жилых помещений. Правовые основы обеспечения граждан жильем помещениями	2ч. / урок		Лекция - информация	Экран, проектор	[12] стр. 62-80			
4	Правовые положения управления жилищным фондом	2ч. / урок		Лекция-диалог		[12] стр. 80-101			
5	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма	2 ч / пр.з.		Решение ситуационных задач	ПК, СПС «Консультант Плюс»	[14] стр. 103-105			
	Раздел 3 Право собственности и	6	2					ОК 01, 02,	

	другие вещные права на жилые помещения									06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1
6	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных граждан, проживающих в принадлежащем ему помещении	2ч. / урок	2	Лекция - информация	Экран, проектор	[12] стр. 117-124	Реферат на тему: «Обмен жилыми помещениями»			
7	Правовое регулирование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома	2ч. / урок		Лекция - диалог		[12] стр. 124-130				
8	Сделки с жилыми помещениями	2 ч / пр.з.		Решение ситуационных задач	ПК, СПС	[14] стр. 87-90				
	Раздел 4 Изменение и прекращение жилищных правоотношений	6	-							ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1
9	Право пользования жилыми помещениями. Изменение жилищных отношений	2ч. / урок		Лекция - информация		[12] стр. 169-174				
10	Расторжение и прекращение жилищных отношений	2ч. / урок		Работа с нормативными актами	ПК, СПС	[12] стр. 175 - 178				
11	Выселение граждан из жилых помещений	2 ч / пр.з.		Решение ситуационных задач	ПК, СПС	[14] стр. 88				
	Раздел 5 Приобретение гражданами жилых помещений в частную собственность	6	2							ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1

12	Общие положения о праве частной собственности на жилье	2ч. / урок	2	Обзорная лекция	Экран, проектор	[12] стр. 187	Доклад: «Кредиты и субсидии при строительстве и покупке жилья»
13	Приватизация и строительство жилья	2ч. / урок		Лекция-информация		[12] стр. 187-207	
14	Оформление прав на жилье и сделок с ним	2 ч / пр.з.		Работа с нормативным и актами	ПК, СПС «Консультант плюс»		
	Раздел 6 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	4					ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1
15	Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов	2ч. / урок		Лекция - диалог		[12] стр. 249-266	
16	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	2 ч / пр.з.		Решение ситуационных задач	ПК, СПС «Консультант плюс»	[14] стр. 140-143	
	Раздел 7 Товарищество собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт.	4					ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1
17	Понятие и условия создания товарищества собственников жилья	2ч. / урок		Лекция-информация			
18	Правовое положение членов товарищества собственников жилья	2 ч / пр.з.		Работа с нормативным и актами	ПК, СПС «Консультант плюс»	[14] стр. 155-159	
	Раздел 8 Охрана жилищных прав и защита их в суде	4					ОК 01, 02, 06, 09 ПК 1.1, 1.2, 1.3 ДПК 1.1

19	Ответственность за нарушение жилищного законодательства	2 ч / пр.з.		Работа с нормативным и актами	ПК, СПС «Консультант плюс»	[12] стр. 293-305		
20	Контрольная работа	2ч. / урок		Урок-зачет				
		40ч	4ч					

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета общепрофессиональных дисциплин.

Оборудование учебного кабинета: учебная мебель, классная доска, учебная литература, методические указания для выполнения практических работ, раздаточный материал.

Технические средства обучения: ПК, мультимедийный проектор, интерактивная доска, ЭБС, СПС «Консультант Плюс».

Оборудование мастерской и количество рабочих мест мастерской:

Оборудование лаборатории и количество рабочих мест лаборатории:

3.2 Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

№ п/п	Наименование	Источник
Основные источники		
1	Конституция Российской Федерации от 12.12.1993	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
2	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
3	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
4	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
5	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
6	Гражданский кодекс Российской Федерации	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
7	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
8	О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ : Закон РФ от 25.06.1993 № 5242-	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
9	О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
10	Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/
11	Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой	СПС «КонсультантПлюс» https://www.consultant.ru/

	деятельности»	
Дополнительная литература		
12	Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 319 с.	Электронная библиотечная система https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-558080
13	Николокин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николокин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 291 с.	Электронная библиотечная система https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-565206
14	Аверьянова, М. И. Жилищное право : учебник для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 218 с.	Электронная библиотечная система https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-564902
Интернет-ресурсы		
15	Официальный сайт Правительства РФ	http://government.ru/
16	Официальный сайт Минюста России	http://minjust.ru
17	Официальный сайт Минстроя России	https://minstroyrf.gov.ru/
18	Сайт Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края	http://www.krskstate.ru/government/executiv/ministers/0/doc/113